

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

**ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem po nieczynnej kotłowni wraz z lokalem socjalnym
stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po nieczynnej kotłowni wraz z lokalem socjalnym
przy ul. Osiedlowej w Połupinie**

obszar wiejski - obręb 13 Połupin
działka 811/7; pow. 0,0305ha

WG KW ZG1K/00029350/9 – właściciel Gmina Dąbie w udziale wynoszącym 1/1, użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa Krosno Odrzańskie w udziale wynoszącym 1/1.

Opis terenu

- położona w Połupinie, przy ulicy Osiedlowej, Gmina Dąbie;
- działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu powierzchni terenu, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym;
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się: zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny użytkowane rolniczo;
- teren nieruchomości fragmentarycznie ogrodzony płotem drewnianym;
- obszar nieruchomości częściowo porośnięty trawą, chwastami, krzakami, pojedynczymi drzewami liściastymi;
- dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, o nawierzchni asfaltowej;

Opis budynku

- pow. użytkowa budynku – 159,69 m², pow. zabudowy – 184,62 m², kubatura – 553,86 m³;
- budynek po byłej kotłowni wraz z częścią socjalną wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej przylegający do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego;
- budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryty stropodachem płaskim, jednospadowy pokryty papą;
- obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, z racji funkcji jaką pełnił, zagłębiony częściowo w ziemi o 1,40 m poniżej poziomu przyległego terenu;
- budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, piec na paliwo stałe;
- ściany wewnętrzne z kratówki oraz cegły ceramicznej, grubość 28 cm, stropodach żelbetowy, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana oraz płycinowa, kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, elewacja tynk cementowo -wapienny;
- stan techniczny budynku: ściany konstrukcyjne w stanie niezadawalającym, elewacja, stropodach, pokrycie dachowe, okładziny ścienne i podłogowe, stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacje - w stanie średnim, tynki wewnętrzne w stanie złym;
- wysokość pomieszczeń wewnątrz budynku 2,58m i 3,20m.

Opis lokalu mieszkalno - socjalnego

- struktura lokalu: komunikacja ogólna (10,49 m²), przedpokój/hol (3,02 m²), aneks kuchenny (10,20 m²), łazienka (6,15 m²), pokój (8,82 m²), pokój (12,13 m²);
- łączna powierzchnia części mieszkalno – socjalnej 50,81 m²
- część techniczna: pomieszczenie gospodarcze z wydzieloną częścią na zamontowanie kotła grzewczego – 108,88 m²;
- powierzchnia użytkowa łącznie 159,69 m²;
- pomieszczenia malowane farbami klejowymi i wapiennymi, posadzki ceramiczne w łazience, w pozostałych pomieszczeniach podłogi z płyt panelowych oraz gumoleum;
- ściany w łazience wyłożone do wysokości 1,80 m płytkami ściennymi, podłogi wyłożone płytkami terakota, wyposażenie łazienki w miskę ustępową, umywalkę i kabinę natryskową;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka położona w obrębie miejscowości Połupin gmina Dąbie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie, uchwalonym uchwałą nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r (DZ. Urz. Woj. Lub. Poz. 1338 z dnia 29 czerwca 2016r) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin gmina Dąbie działka nr 811/7 obr 13 Połupin ozn. jest na rysunku w planie symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej do adaptacji i uzupełnień. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Połupin w południowo – wschodniej części wsi Połupin.

Cena wywoławcza: 102.600,00 zł (słownie: sto dwa tysiące sześćset złotych)

wadium: 10.260,00 zł.

Informacja ogólna

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Oferowany do sprzedaży budynek mieszkalny można oglądać po wcześniejszym umówieniu, dzwoniąc pod nr telefonu: 505 149 356 ,68 383 52 92 .

Termin składania ofert : do 28.11.2023 r

Termin rozstrzygnięcia przetargu: 30.11.2023 r

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Jana Matejki 3B osobiście lub za pośrednictwem poczty polskiej.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę;
- 5) kopię potwierdzenia wpłaty wadium.

W przetargu można brać udział, pod warunkiem wniesienia wadium w wysokości 10% wymaganej ceny wywoławczej (tj. 10.260,00 zł) przelewem na rachunek bankowy nie później niż do 28.11.2023 r.:
PKO BP S.A nr 32 1020 5402 0000 0102 0020 3620

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nr działki, których wpłata dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić oferowaną cenę zakupu nieruchomości gruntowej nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Spółdzielnia Mieszkaniowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Jana Matejki 3B w godzinach pracy biura (pn- śr 7:00 – 15:00; czw 7:00 – 16:00; pt 7:00 – 14:00) tel. 68 383 52 92 bądź za pośrednictwem poczty e-mail.