

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krośnie Odrzańskim  
ul. Jana Matejki 3B  
66 – 600 Krosno Odrzańskie  
NIP 926 000 09 87; REGON 000 844 063

## **Zapytanie ofertowe nr 10/2021**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krośnie Odrzańskim  
ul. Jana Matejki 3B  
NIP 926 000 09 87 REGON 000 844 063

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej i zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie windy zewnętrznej wraz z szybem do budynku mieszkalnego przy ul. Grobla 29 w Krośnie Odrzańskim, Winda musi być przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z osobą towarzyszącą.

#### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami uzyskanymi w imieniu zamawiającego przez Wykonawcę,
- Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i innych dokumentów warunkujących realizację niniejszego zamówienia , po uzyskaniu pełnomocnictwa Zamawiającego,
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zgód od wojewódzkiego konserwatora zabytków (budynek jest w strefie ochrony konserwatorskiej)
- Opracowanie dokumentacji techniczno–konstrukcyjnej windy,
- Wykonanie szybu żelbetowego ocieplonego na zewnątrz budynku dla dostarczanej windy z napędem,
- Wykonanie wszystkich niezbędnych prac dostosowujących obiekt do funkcjonowania w obrębie windy: (prace budowlane, elektryczne itp.),
- Zabezpieczenie i przeniesienie wszystkich napotkanych podczas prac instalacji( instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne itd.)
- Dostawa nowej windy z napędem wraz z wyposażeniem,
- Montaż nowej windy z napędem wraz z wyposażeniem,
- Wykonanie zasilania energetycznego dla nowej windy z napędem,
- Odbiór techniczny windy z napędem, wraz z uzyskaniem decyzji dopuszczającej do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu zamawiającego decyzji na użytkowanie.

- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zamawiającego wykonanej przez siebie dokumentacji technicznej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy w sposób nie kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem budynku, oraz zapewnić całkowite bezpieczeństwo mieszkańcom i przechodniom.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić objęcie przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach funkcję kierownika budowy przy realizacji zadania.
- Zamawiający informuje, iż dysponuje mapą do celów projektowych oraz opinią geologiczną
- Wykonawca przed złożeniem zamówienia zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną, i zapoznać się z dostępną w siedzibie spółdzielni dokumentacją.
- Wykonawca zobowiązuje się do przewidzenia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem zamówienia i uwzględnienia ich w składanej ofercie, oraz oświadcza iż nie będzie wymagał od zamawiającego dodatkowej zapłaty
- Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, i 36 miesięcy na windę. Gwarancja liczona będzie od daty zakończenia wszystkich prac i oddania windy do użytku.
- Realizacja konserwacji, przeglądów i bieżącego utrzymania technicznego windy w okresie gwarancyjnym (36 miesięcy) odbywać się będzie na koszt wykonawcy i ma on obowiązek skalkulować to w koszcie oferty.
- W okresie gwarancji wykonawca zapewnia prawidłowe działanie windy i zobowiązuje się na wezwanie zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek, czy niewłaściwego działania windy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, brak oświadczenia Wykonawcy na formularzu ofertowym oznacza jego rezygnację z powierzenia jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- Termin wykonania przedmiotu zamówienia: II – III kwartał 2022r.

### **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

#### Oferta powinna :

- Posiadać datę sporządzenia,
- Zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- Być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
- Zawierać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedmiotu zamówienia
- Zawierać kopię świadectw posiadania przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień
- Zawierać kopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
- Zawierać wykaz co najmniej dwóch ukończonych robót budowlanych związanych z budową windy w okresie dwóch lat przed upływem terminu składania ofert.

- Zawierać dołączony kosztorys na podstawie którego wykonawca dokonał wyceny wartości zamówienia.
- Potwierdzenie wpłacenia wadium

#### **V. WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA NA POCZET WYKONANIA UMOWY**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania prac, zamawiający ustala wadium w wysokości **20000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**. Wadium wniesione przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zwrócone w dniu podpisania umowy. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni roboczych. Wadium należy wpłacać na konto PKO BP SA nr 32 1020 5402 0000 0102 0020 3620 w terminie składania ofert.

#### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: [smkr.o@wp.pl](mailto:smkr.o@wp.pl), poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krośnie Odrzańskim; ul. Matejki 3B; 66–600 Krosno Odrzańskie do dnia 15.12.2021r**
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **17.12.2021r** a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 12:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.smkro.pl](http://www.smkro.pl)
7. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny

#### **VII. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 – cena 70%
- 2 – opinia o wykonawcy na rynku, referencje 20%
- 3 – termin wykonania 10%

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.smkro.pl](http://www.smkro.pl), z Wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę zamawiający skontaktuje się telefonicznie.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela się pod numerem telefonu 505 149 356 oraz adresem e mail: [smkr.o@wp.pl](mailto:smkr.o@wp.pl)

