

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2023 ROKU

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim, Rada Nadzorcza przedstawia Członkom Walnego Zgromadzenia Spółdzielni sprawozdanie ze swojej działalności za 2023 rok.

Działalność Spółdzielni obejmuje szeroki wachlarz zagadnień, których realizacji oczekują jej Członkowie. Zdaniem Członków Rady Nadzorczej w szczególności należy traktować te zagadnienia, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni. Bieżącą działalnością Spółdzielni kieruje Zarząd i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość jej funkcjonowania oraz wyniki finansowe. Rada Nadzorcza natomiast sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni. Miarą oceny przez jej Członków, jest przede wszystkim wysokość opłat czynszowych, stan techniczny i sanitarny zasobów oraz rzetelność reagowania na zgłaszane interwencje. Zagadnienia te przyświecają Zarządowi w codziennym kierowaniu Spółdzielnią i Radzie Nadzorczej w pełnieniu nadzoru i kontroli.

Rok 2023 był rokiem kontynuacji pracy przez Radę Nadzorczą wybraną przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 9 września 2022 roku na okres 2022 – 2025. Rada od momentu ukonstytuowania się działała w stałym 5 osobowym składzie.

Funkcję kontrolno – nadzorczą nad działalnością Spółdzielni realizowała w oparciu o przepisy ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o postanowienia Statutu i wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym, a także o roczny plan pracy Rady Nadzorczej. W 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń, podejmując 13 uchwał, natomiast Komisja Rewizyjna odbyła 1 spotkanie (została powołana do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok).

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie, zajmowała się zagadnieniami organizacyjnymi, gospodarczymi i finansowymi.

Posiedzenia Rady Nadzorczej skutkowały podjęciem uchwał między innymi w zakresie:

- kształtowania stawek opłat eksploatacyjnych,
- uchwalenia planu rzeczowo-finansowego remontów,
- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni,
- przyjęcia wniosków i wyników lustracji zawartych w wystąpieniu polustracyjnym z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 2019-2021,
- powołania komisji rewizyjnej do zbadania sprawozdania finansowego za 2022 rok,

- kształtowania stawek funduszu remontowego,
- zatwierdzenia stawek opłat za Centralne Ogrzewanie i podgrzanie 1m³ wody,
- uchwalenie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim”,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej,
- zmniejszenie planowanych kosztów ryczałtu za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej – wysokości ryczałtu za udział w posiedzeniach w 2024 roku pozostawiono na poziomie roku 2023.

Spełniając wymogi statutowe w okresie objętym sprawozdaniem, Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonego badania finansowego za rok obrachunkowy 2022. Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z jej kompetencji. Do zadań Rady Nadzorczej należało również dokonywanie analizy sytuacji ekonomiczno - finansowej Spółdzielni na podstawie przedstawianych przez Zarząd informacji w oparciu, o którą przeprowadzała okresową ocenę pracy Zarządu.

Współpraca Rady z Zarządem, który uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane były terminowo i w pełnym zakresie. Rada Nadzorcza czynnie uczestniczyła w pracach nad zmianami do Statutu w efekcie, których pozytywnie zaopiniowała wprowadzone zmiany do Statutu Spółdzielni opracowanego przez Zarząd Spółdzielni wraz z wypracowanymi przez Radę Nadzorczą zmianami – przyjętymi i zatwierdzonymi przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 22 czerwca 2023 roku Uchwałą Nr10/2023. Zarejestrowanymi w Krajowym Rejestrze Sądownictwa w dniu 30 sierpnia 2023 roku.

Rada Nadzorcza składając niniejsze sprawozdanie, pragnie serdecznie podziękować wszystkim, którzy swą aktywnością i rzetelną pracą przyczyniają się do stałego rozwoju naszej Spółdzielni. Spółdzielnia posiada pełne zabezpieczenie finansowe bieżącej działalności, a swoje zobowiązania reguluje terminowo, bez żadnych opóźnień.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte bardzo dobre wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdania finansowego, Sprawozdania Zarządu z działalności za 2023 rok, oraz o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.

Rada Nadzorcza wnosi również do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie niniejszego Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok;

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Bożena Derda