

**UCHWAŁA Nr 1/2021**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**  
z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** przyjęcia porządku obrad.

**§ 1**

Na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie Członków postanawia przyjąć porządek obrad zgodnie z zawiadomieniem Zarządu z dnia 1 września 2020 roku.

**§ 2**

Porządek obrad stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 2 /2021**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim za 2020 rok

Na podstawie § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się i zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim za rok 2020, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia Członków

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 3/2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim za 2020 rok

Na podstawie § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim za 2020 rok, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 4/2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Na podstawie § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim za 2020 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie i informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego, które wskazuje okres objęty sprawozdaniem od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku.
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 10 549 862,94zł.
3. Rachunek zysków i strat sporządzony za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku, wykazujący zysk netto w kwocie 216 279,60zł.

**§ 2**

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 5/2021**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok.

Na podstawie § 27 ust. 4 i § 105 ust. 2 pp. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wykazany w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za 2020 rok zysk netto w kwocie 216 279,60zł postanawia się przeznaczyć na:

- 1) kwotę 6 985,96zł uzyskaną z pożytków nieruchomości wspólnej przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem.
- 2) kwotę 209 293,96zł przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków (ujemnego wyniku rozliczenia).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 6/2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Krośnie Odrzańskim

Na podstawie § 40 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne  
Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim udziela absolutorium  
Prezesowi Zarządu Andrzejowi Korba za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 7 /2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

Na podstawie § 40 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim udziela absolutorium Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej Krystynie Grad za okres od 1 stycznia do 29 grudnia 2020 roku.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 8/2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** oznaczenia największej sumy zobowiązań

Na podstawie § 27 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1**

- 1) Najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krośnie Odrzańskim może zaciągnąć w okresie od 1 października 2021 roku do 30 czerwca 2022 roku określa się na kwotę 800 000zł (osiemset tysięcy złotych).
- 2) Walne Zgromadzenie Członków upoważnia Radę Nadzorczą do podejmowania uchwał określających wysokość kredytu na poszczególne zadania.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2021 roku.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....



**UCHWAŁA Nr 9/2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim nieruchomości przy ul. Poznańskiej 42.

Na podstawie § 27 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia wyrazić zgodę na zbycie przez Zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej przy ul. Poznańskiej 42 w Krośnie Odrzańskim na działce nr 1105, dla której utworzono księgę wieczystą nr ZG1K/00021102/0.

**§ 2**

Cena oraz forma sprzedaży ustalona zostanie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim, po uprzedniej wycenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

**UCHWAŁA Nr 10/2021**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 września 2021 roku

**w sprawie:** zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 ust. 10 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala, co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim uchwala zmiany w zapisach Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim tj.:

1. § 46 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków wybranych spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie na okres trzech lat. Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Uchwałą Walne Zgromadzenie. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru członków Rady, a Rada Nadzorcza jest władna do podejmowania uchwał przy obecności przynajmniej połowy składu Rady.
2. W § 46 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: Jeżeli mandat utraciło na podstawie ust. 3 zmienia się na ust.4 pozostałe zapisy pozostają bez zmian
3. § 47 otrzymuje następujące brzmienie:
  1. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej organów, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i wynosi:
    - 1) dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej 20% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu.
    - 2) dla pozostałych członków Rady w wysokości 15% minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu.

**§ 2**

Tekst jednolity Statutu zawierający treści wszystkich zmian statutowych uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za uchwałą głosowało: .....

Przeciw uchwale głosowało: .....