

REGULAMIN

przetargu na sprzedaż terenów niezabudowanych, do których Spółdzielnia posiada prawo własności lub wieczystego użytkowania

§ 1

O postawieniu działek gruntów do sprzedaży w trybie przetargu wnioskuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej z zachowaniem postanowień określonych Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. nr 119 poz. 1116 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim i Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

§ 2

Zbycie prawa własności lub wieczystego użytkowania działki gruntu odbywa się w formie przetargu w trybie:

- a. ustnego przetargu nieograniczonego,
- b. ustnego przetargu ograniczonego w formie licytacji dla osób fizycznych i prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej,
- c. pisemnego przetargu nieograniczonego,
- d. pisemnego przetargu ograniczonego.

§ 3

1. Przetargi ustne na podstawie publicznego zaproszenia, lub ogłoszenia, Spółdzielnia przeprowadza komisyjnie.
2. Skład komisji przetargowej ustala Zarząd Spółdzielni w liczbie nie mniejszej niż 2 osoby w tym jeden członek zarządu i pracownik Spółdzielni. Dodatkowo w skład komisji mogą wchodzić w charakterze członka lub obserwatorów członkowie Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Zakres działania komisji przetargowej obejmuje:
 - a. przedstawienie przedmiotu przetargu,
 - b. sporządzenie listy osób stających do przetargu lub ich pełnomocników posiadających pełnomocnictwo lub wypis z KRS,
 - c. potwierdzenie wniesienia wadium,
 - d. sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu.
2. Przeprowadzenie licytacji odbywa się:
 - a. prowadzący podaje cenę wywoławczą przedmiotu przetargu, która jest proponowana przez Zarząd Spółdzielni
 - b. uczestnicy zgłaszają ustnie w trakcie licytacji kolejne coraz wyższe kwoty, poczynając od ceny wywoławczej, dotąd dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego zgłoszenia,

- c. postęp /przebiecie/ licytacji nie może być niższe niż wielokrotność kwoty 100 zł,
- d. ogłoszenie wyników licytacji.

§ 5

Z przeprowadzonego postępowania przetargowego komisja sporządza protokół zawierający:

- 1. dane rejestrowe podmiotów stających do przetargu i ich ilość,
- 2. oświadczenie, że oferenci zapoznali się z regulaminem przetargu,
- 3. kto dokonał zakupu nieruchomości ,
- 4. cenę, za którą nieruchomość została sprzedana.

§ 6

Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do udziału w przetargu zamieszczając ogłoszenie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrz. Ogłoszenie może być umieszczone w publikatorach regionalnych, ogólnokrajowych.

§ 7

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1. nazwę i siedzibę Spółdzielni w której odbędzie się przetarg,
- 2. opis i lokalizację przedmiotu przetargu, nr księgi wieczystej obejmującej przedmiot przetargu,
- 3. cenę wywoławczą,
- 4. zapoznanie się z regulaminem zbycia nieruchomości ,
- 5. termin składania ofert,
- 6. wysokość wadium, która stanowi 10% ceny wywoławczej brutto,
- 7. datę i godzinę odbycia przetargu.

§ 8

Wyznaczony termin przetargu przez Spółdzielnię nie może być krótszy niż 10 dni od daty ukazania się ogłoszenia przetargowego.

§ 9

- 1. Stający do przetargu winni wnieść wadium w wysokości i w sposób ustalony w ogłoszeniu.
- 2. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wpłaconego wadium:
 - a. po zakończeniu postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom przetargu oprócz wygrywającego,
 - b. w przypadku odwołania przetargu.
- 3. Wygrywający przetarg traci wadium, jeżeli w terminie do dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu nie dopełni wszystkich formalności związanych z zawarciem aktu notarialnego przeniesienia prawa własności lub wieczystego użytkowania działki gruntu, będącego przedmiotem przetargu.
- 4. Wysokość wadium wliczona jest na poczet wylicytowanej ceny wygrywającego przetarg i nie podlega zwrotowi.

§ 10

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie na warunkach określonych przez Zarząd Spółdzielni w Krośnie Odrzańskim w akcie notarialnym.

§ 11

Regulamin przetargowy winien być wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

§ 12

Postępowanie przetargowe jest ważne, choćby do licytacji przystąpiła jedna osoba (podmiot), a ceną wylicytowaną uważa się tę po dokonaniu jednego przebiccia (postąpienia) ceny wywoławczej.





§ 13


Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krośnie Odrzańskim może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny lub zamknąć przetarg bez wybrania żadnej oferty.

§ 14

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim Uchwałą nr 57/2015 w dniu 29 października 2015 roku.

Rada Nadzorcza :

1. Barbara Szymanowicz - 
2. Bożena Derda -
3. Kazimiera Wiczorek - 
4. Czesław Mitrus - 
5. Stanisław Czyżewicz - 

*zgodnie pod względem
formalno - merytorycznym*
RADCA PRAWNY

Rafał Owczarek
R-ZG-ZG-501

UCHWAŁA NR 57/2015
z dnia 29 października 2015 roku
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż terenów niezabudowanych, do których Spółdzielnia posiada prawo własności lub wieczystego użytkowania.


Na podstawie § 41 pkt 1 ust. 12 i 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim postanawia:


§ 1

Zatwierdza się Regulamin przetargu na sprzedaż terenów niezabudowanych, do których Spółdzielnia posiada prawo własności lub wieczystego użytkowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Kazimiera Wieczorek

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Barbara Szymanowicz