

Na podstawie art. 39 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz na podstawie § 28 ust. 1 i § 29 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim zwołuje:

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

Zebranie odbędzie się w dniu **23 września 2021r. o godz.17:00**

**w świetlicy „Domu Działkowca” przy ul. Działkowca 24, w Krośnie Odrzańskim**

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący R.N.), wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad (Przewodniczący Zebrania)- podjęcie uchwały.
3. Przeprowadzenie głosowania jawnego w sprawie wyrażenia zgody na utwalanie obrad za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.
4. Odczytanie listy pełnomocników członków Spółdzielni.
5. Informacja o zgłoszonych projektach uchwał i sprawach do porządku obrad.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
7. Wybór komisji:
  - 1) mandatowo – skrutacyjnej, w składzie do 3 osób,
  - 2) wnioskowej, w składzie do 3 osób.
8. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i zdolności do podejmowania uchwał.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2020 rok.
11. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok (bilans, rachunek zysków i strat).
12. Dyskusja dotycząca sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego (bilansu).
13. Podjęcie następujących uchwał w sprawach:
  - 1) Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2020.
  - 2) Przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2020.
  - 3) Przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.
  - 4) Podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020.
  - 5) Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za rok 2020.
  - 6) Udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni za rok 2020.
  - 7) Oznaczenia największej sumy zobowiązań.
  - 8) Zbycia nieruchomości (pomieszczeń po byłej kotłowni ul. Poznańska 42)
  - 9) Zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.
14. Sprawozdanie komisji wnioskowej- przyjęcie i przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu złożonych wniosków w trakcie Walnego Zgromadzenia Członków .
15. Odczytanie sprawozdania w sprawie realizacji zaleceń polustracyjnych.
16. Odczytanie sprawozdania z realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Członków 11 września 2019r.
17. Dyskusja.
18. Wybór delegata oraz zastępcy delegata na „Regionalny Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych”.
19. Zakończenie obrad.

Jednocześnie informujemy, że materiały objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia wraz Regulaminem Walnego Zgromadzenia oraz projektami uchwał, z którymi członek spółdzielni może się zapoznać będą dostępne dla członków Spółdzielni od dnia 2 września 2021 roku w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. J. Matejki 3 B” (Sekretariat) w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smkro.pl](http://www.smkro.pl).

## **POUCZENIE:**

- Zgodnie z Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r. poz. 845 z póź. zm.) członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
- Ze względów organizacyjnych oryginały pełnomocnictw należy złożyć w siedzibie Spółdzielni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądanie zamieszczenia spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem obrad Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 9 września 2021r.(włącznie).
- Pisemny projekt uchwały zgłoszonej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków w formie pisemnej. Poprawki do projektów uchwał członek ma prawo zgłaszać nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 20 września 2021r.( włącznie).

## **UWAGA !!!**

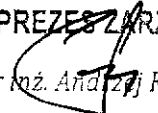
- 1) Uczestnicy Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim ze względu na pandemię COVID -19 winni posiadać indywidualne środki ochrony ust i nosa przewidziane przepisami prawa (maseczka) oraz zachować dystans (2 metry).
- 2) W przypadku wystąpienia kolejnej fali zachorowań na COVID-19, termin Walnego Zgromadzenia może ulec zmianie, o czym zostaną Państwo w odpowiednim czasie poinformowani.

### Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
Małgorzata Sadowska

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Andrzej Korba

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
w Krośnie Odrzańskim  
ul. Jana Matejki 3B, 66-600 Krosno Odrz.  
tel./fax 68 383 5292, tel. 68 383 0770