SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE – członkowie RZRSM Zielona Góra

Sugestie Zarządu RZRSM Zielona Góra w sprawie pandemii KORONAWIRUSA.

W związku z prowadzoną szeroko zakrojoną profilaktyką w zakresie walki z epidemią „KORONAWIRUSA" oraz w trosce o zdrowie osób odwiedzających Spółdzielnie jaki i pracowników Spółdzielni, Zarządy Spółdzielni Mieszkaniowych powinny dostosować pracę biur do stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze województwa lub regionu wg indywidualnych decyzji z uwzględnieniem nw. przepisów i apelów Rządu Rzeczypospolitej Polski.

W tym względzie sugerujemy – ograniczenie lub zaniechanie przyjmowania interesantów w biurze Spółdzielni, a jeżeli wg oceny Zarządu sytuacja tego wymaga prewencyjne zamknięcie biur na czas określony z przejściem na komunikację za pomocą środków i urządzeń elektronicznych.

Należy też podejmować działania profilaktyczne np. – zaopatrzenie pracowników w odpowiednie środki ochrony, dezynfekcja pomieszczeń biurowych m.in. klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku, wind, udostępnienie w biurze spółdzielni dozowników z środkami odkażającymi, odkażanie miejsc i materiałów mogących przenosić „koronawirusa".

W zakresie realizacji ustawowego obowiązku zwoływania walnych zgromadzeń uważamy, że w tym okresie należy się powstrzymać od zwoływania walnych zgromadzeń i przesunąć je na termin późniejszy. Przypominamy, że zwołanie walnych zgromadzeń powinno odbyć się do końca czerwca. Obecnie odbycie walnego zgromadzenia może powodować określone konsekwencje, w tym prawne. Możemy również narazić się na zaskarżanie podejmowanych uchwał poprzez kwestionowanie poprawności zwołania walnego zgromadzenia (w przypadku przesuwania jego terminu) oraz uniemożliwienia wszystkim chętnym członkom w obradach walnego zgromadzenia (np. poprzez zastosowanie się do akcji: „zostań w domu"). Należy śledzić bieżącą sytuację w zakresie stanu zagrożenia i stosować się do zarządzeń i rozporządzeń w tym zakresie. W przypadku, gdyby sytuacja nie uległa zmianie lub się pogorszyła do końca maja br. Przedstawimy Państwu swoje propozycje w zakresie zwoływania walnych zgromadzeń. Obecnie nie ma rozsądnego powodu do zwoływania walnych zgromadzeń w czasie „zakazu zgromadzeń". Musimy mieć na względzie zaistniałą sytuację, ewentualne konsekwencje oraz spełnienie wymogów ustawowych.

USTAWY

1/Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1239 z późn. zm.)

2/ Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U.2020, poz. 374)

Jan Rerus — Z-ca Prezesa Zarządu

Zbigniew Goździk — Prezes Zarządu

RZRSM Zielona Góra