

REGULAMIN

OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM

§ 1

Walne Zgromadzenie działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018r. poz. 1285 z póź. zm.)
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. poz. 845 z póź. zm.).
3. Statutu Spółdzielni.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może mieć więcej niż jeden głos.
3. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.

§ 4

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach;
- 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu;
- 4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwały Rady Nadzorczej;

- 11) uchwalanie zmian Statutu;
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;
- 15) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.

§ 5

1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd w uzasadnionych przypadkach w każdym czasie, a także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) Przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków.
3. Ilość członków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, przyjmuje się na dzień złożenia wniosku.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza lub Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona albo Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie zawiadamiani są na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem Zebrania:
 - 1) członkowie Spółdzielni;
 - 2) Związek Rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona;
 - 3) Krajowa Rada Spółdzielcza.
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Członków Spółdzielni zawiadamia się na piśmie. Pisemne zawiadomienia Spółdzielnia dostarcza za pomocą indywidualnych oddawczych skrzynek pocztowych.
4. Zawiadomienia przekazuje się również, poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych budynków Spółdzielni, oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
5. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw lub projektów uchwał, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków, osób i organizacji wymienionych w ust. 1 na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w sposób określony w ust. 4.

§ 7

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane do wglądu w biurze Spółdzielni, oraz zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni, na co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Na prośbę członka Spółdzielni materiały o których mowa powyżej powinny być również przesłane elektronicznie na adres mailowy zainteresowanego.
2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.1, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty na piśmie, przez co najmniej 10 członków.

3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
4. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
5. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia podaje się do wiadomości członków w sposób określony w § 6 ust. 3 i 4 Regulaminu.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 6 ust. 3 i 4.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od ogólnej liczby członków w nim uczestniczących.
4. Uchwałę Walnego Zgromadzenia uważa się za podjętą jeżeli była poddana pod głosowanie i za uchwałą opowiedziało się więcej członków niż przeciw uchwale.
5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków organów Spółdzielni.
6. Na żądanie minimum $\frac{1}{2}$ liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
7. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Jako większość kwalifikowana wymagane jest:
 - 1) $\frac{2}{3}$ głosów- dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni;
 - 2) $\frac{2}{3}$ głosów- dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej;
 - 3) $\frac{2}{3}$ głosów- dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni;
 - 4) $\frac{3}{4}$ głosów - dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni – obecnych na Walnych Zgromadzeniach, na dwóch kolejno po sobie następujących Walnych Zgromadzeniach, w odstępie co najmniej dwóch tygodni, przy obecności minimum 50% wszystkich członków Spółdzielni.
8. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Zebranie Przedstawicieli uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
9. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw”, uchwałę uznaje się za nie podjętą.
10. W sprawach przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej uchwały zapadają zwykłą większością głosów niezależnie od ilości osób obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

§ 9

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka, może być zaskarżona do sądu.
3. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.



§ 10

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady, który odczytuje listę pełnomocnictw.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie, co najmniej: przewodniczący i sekretarz, które kieruje obradami Walnego Zgromadzenia. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym przez otwierającego Walne Zgromadzenie.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym.
5. Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni, następujące komisje:
 - 1) **Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie 3 osób** – do zadań komisji należy:
 - a) sprawdzanie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolności do czynności prawnych;
 - b) sprawdzanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał;
 - c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania jawnego i podanie tych wyników Przewodniczącemu;
 - d) przeprowadzenie na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia wyborów tajnych w tym sporządzanie listy kandydatów, przygotowywanie kart wyborczych i przeliczanie głosów;
 - e) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego;
 - 2) **Komisję wnioskową w składzie 3 osób** - do zadań komisji należy uporządkowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad z podziałem na:
 - a) wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku;
 - b) wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.
 - 3) **Inne komisje w miarę potrzeby.**
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia i przechowywane są przez Zarząd wraz z protokołem z Walnego Zgromadzenia jako jego załączniki.

§ 12

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już się wypowiedziała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania;
 - b) głosowania bez dyskusji;
 - c) zakończenia dyskusji;
 - d) zamknięcia listy mówców;
 - e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej;
 - f) zarządzenie przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy-jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 13

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami.
Wnioski „najdalej idące” są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „najdalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 14

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 5 osób spośród członków Spółdzielni.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych będących członkami Spółdzielni.
4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

6. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji mandatowo-skrutacyjnej, członkowie Spółdzielni obecni na zebraniu Walnego Zgromadzenia.
7. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata;
 - b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.Zgłoszony kandydat obecny na Walnym Zgromadzeniu składa ustne oświadczenie, co do zgody na kandydowanie.
8. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji ze szczególnym uwzględnieniem spraw dotyczących:
 - a) zatrudnienia w Spółdzielni;
 - b) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
 - c) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią;
 - d) zalegania jakichkolwiek zobowiązań wobec Spółdzielni;
 - e) liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej.Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.
9. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie oraz informację, o których mowa w ust. 8.
10. Komisja mandatowo-skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
11. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
12. Wybory członków Rady przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Karty wyborcze stempluje się pieczęcią Spółdzielni. Ust. 1 Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
13. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
14. Głos jest nieważny jeżeli:
 - a) głos oddano na innej karcie wyborczej niż przygotowanej przez komisję mandatowo-skrutacyjną;
 - b) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez komisję mandatowo-skrutacyjną;
 - c) karta wyborcza jest przekreślona;
 - d) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej;
 - e) skreślono wszystkich kandydatów.
15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący ogłasza wynik głosowania.
16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów, którzy uzyskali równą liczbę głosów.
17. Członkami Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów.
18. Mandat członka Rady Nadzorczej otrzymują członkowie wybrani w pierwszej i kolejnych turach głosowania.
19. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w § 46 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

§ 15

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a) odwołania przez Walne Zgromadzenie;

- b) zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne po dojściu do wiadomości Walnego Zgromadzenia;
 - c) ustania członkostwa w Spółdzielni;
 - d) utraty pełnomocnictwa osoby prawnej,
 - e) zatrudnienia w Spółdzielni.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru – do końca kadencji – innego członka Rady Nadzorczej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, a w przypadku odwołania przez Walne Zgromadzenie na tym samym Walnym Zgromadzeniu.

§ 16

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości, był przewidziany punkt dotyczący członków Rady Nadzorczej.

§ 17

Wyboru delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości Walne Zgromadzenie wybiera w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§ 18

Głosowanie w sprawie udzielania absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny zgodnie z ustawą prawo spółdzielcze Art. 49 § 4.

§ 19

Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 8 Regulaminu.

§ 20

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane Walnego Zgromadzenia.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania w trybie określonym w § 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokończenia przerwane Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad chyba, że Walne Zgromadzenie przerwało obrady na okres krótszy niż 22 dni.

§ 21

Zakończenie Walnego Zgromadzenia członków następuje po wyczerpaniu porządku obrad.

§ 22

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 14 dni od dnia odbycia Zgromadzenia.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

§ 23

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. O tym czy uchwała jest sprzeczna z ustawą, postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni, albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka może zdecydować wyłącznie Sąd, w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą, a Spółdzielnię, w której nie powołuje się Rady Nadzorczej, pełnomocnik ustanowiony przez Walne Zgromadzenie. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika Sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
6. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 5 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
7. Orzeczenie Sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 24

Sprawy związane z obradami Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 25

Regulamin uchwalono na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim w dniu 11 września 2020 roku Uchwałą Nr 10/2020 i obowiązuje od daty jego uchwalenia do czasu uchylenia lub zmiany.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

